

kol. 2. r. 18. —POV

ref 70. St - 1146/2017

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od dana istovremenog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka (06.09.2016.)**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1146/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza AGRO REPICA d.o.o. - u stečaju, (ranije AGRO REPICA d.o.o., Čeminačka 8, Zagreb, OIB: 96611599791) Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 84324774248

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**26-04-2018**

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... prilozi  
pristojba .....

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

**a) Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka**

Financijska agencija je u skladu s čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona, podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AGRO REPICA d.o.o., Čeminačka 8, Zagreb, OIB: 96611599791 jer je u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 143.051,21 kn.

Oglasom objavljenim na E-oglasnoj ploči suda od 05. siječnja 2016. godine pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana podnijeti javnobilježnički ovjerenjven popis imovine i obveza te su pozvani vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Obzirom da naprijed navedene osobe nisu u određenom roku dostavile sudu popis imovine i obveza dužnika niti predložile otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud u Zagrebu je 03. svibnja 2016.g. donio rješenje posl.br. St-3979/2015 o otvaranju i istovremenom zaključenju skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AGRO REPICA d.o.o., Čeminačka 8, Zagreb, OIB: 96611599791, te imenovanju stečajnog upravitelja Hrvoja Kraljičkovića.

Naslov je zaključkom posl.br. St-3979/2016 od dana 09.02.2017.g. naložio stečajnom upravitelju utvrditi imovinu dužnika i vrijednost imovine, obzirom da je stečajni dužnik po punomoćniku dana 22.09.2016.g. naslovu predao zahtjev za nastavak stečajnog postupka, uz obrazloženje da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to vlasništvo nekretnina upisanih kod Općinskog suda Osijek, zk odjel Valpovo, k.o. Harkanovci.



77

Stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković podnio je naslovu dana 22.02.2017.g. prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom AGRO REPICA d.o.o. u stečaju, obzirom da je identificirao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te utvrdio da je vrijednost iste imovine koja čini stečajnu masu dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz članka 289. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. St-1146/2017 od dana 08. veljače 2018. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGRO REPICA d.o.o., Čeminačka 8, Zagreb, OIB: 96611599791, pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio ispitno i izvještajno ročište.

Prema izvješću o poslovnom subjektu sa FININFO.hr, imovina stečajnog dužnika AGRO REPICA d.o.o. u knjigovodstvenom smislu u 2015. godini sastoji se od:

- zemljišta (materijalna imovina)	792.095,00 kuna
- potraživanja od kupaca	26.760,00 kuna
- dani zajmovi, depoziti i sl.	16.540,00 kuna

Prema Izvješću o poslovnom subjektu sa FININFO.hr za 2015.g., stečajni dužnik ima sljedeće obveze:

- ostale kratkoročne obveze	1.474,00 kuna
-----------------------------	---------------

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka stečajni upravitelj je:

- obradio prispjele tražbine i sastavio tablicu različitih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište
- identificirao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- izradio novi pečat stečajne mase iza stečajnog dužnika
- otvorio račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj IBAN: HR082390001110102634

## b) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnina upisanih kod Općinskog suda Osijek, zk odjel Valpovo, k.o. Harkanovci i to:

- zk.ul. 741, k.č.br. 932/2 u naravi oranica ležaj površine 5401 m<sup>2</sup>
- zk.ul. 720, k.č.br. 912,915,916,936,937,941 u naravi oranica ležaj sveukupne površine 160882 m<sup>2</sup>;
- zk.ul. 290, k.č.br. 943 u naravi oranica ležaj površine 6964 m<sup>2</sup>
- Zk.ul. 188, k.č.br. 935 u naravi oranica ležaj površine 10214 m<sup>2</sup>
- Zk.ul. 189, k.č.br. 944 u naravi oranica ležaj površine 15148 m<sup>2</sup>
- Zk.ul. 621, k.č.br. 914 u naravi oranica ležaj površine 31668 m<sup>2</sup>

- Zk.ul. 719, k.č.br. 913,932/1,934 u naravi oranica ležaj površine 46292 m<sup>2</sup>

**c) POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ)**  
**OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku stečajnog postupka pristigla je jedna prijava tražbine stečajnih vjerovnika, i to tražbina II. višeg isplatnog reda, stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 1.988,29 kn.

Nije pristigla niti jedna obavijest o razlučnom niti izlučnom pravu.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose 31.910,10 kuna.

**d) AKTIVNI PRAVNI PREDMETI**

Prema dostupnim informacijama nema aktivnih predmeta.

**e) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

**1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 08.02.2018. do 15.03.2018.**

	cijena	kom	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	1	1.250,00
Izrada pečata	149,00	1	149,00
Bankarski troškovi	150,00	1	150,00
Poštarina – Porezna uprava	11,10		11,10
<b>UKUPNO</b>			<b>1.560,10</b>

**2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 15.03.2018. do 15.09.2018.**

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Predaja GFI	400,00	3 kom	1.200,00
Bankarski troškovi i FINA certifikat	150,00	6	900,00



Izrada GFI	1.250,00	3 kom	3.750,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	300,00	6	1.800,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			5.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
<b>UKUPNO:</b>			<b>30.350,00</b>

\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

### IMOVINA

### OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Valpovo, k.o. Harkanovci, i to: zk.ul. 741, kč.br. 932/2; zk.ul. 720, kč.br. 912,915,916,936,937,941; zk.ul. 290, kč.br. 943; zk.ul. 188, kč.br. 935; zk.ul. 189, kč.br. 944; zk.ul. 621, kč.br. 914; zk.ul. 719, kč.br. 913,932/1, 934	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	31.910,10
		2. Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	1.988,29
<b>UKUPNO</b>		<b>UKUPNO</b>	<b>33.898,39</b>

### III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Analizom imovine i obveza, te samog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajni dužnik nema započetih i nedovršenih poslova, te nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Sukladno smislu i cilju stečajnog zakona predlaže se unovčenje nekretnina koje čine stečajnu masu prodajom objavom oglasa o prikupljanju pisanih ponuda.

### IV. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Unovčenje nekretnina
3. Odobrenje predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 1. ovog izvješća

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 15.03.2018.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković

Stečajna masa iza  
AGRO REPICA d.o.o. u stečaju  
Zagreb

